

長寺センター立て替え用地買収の件

町民・長寺区民のみなさんにご存知でしたか

昨年3月、長寺センター立て替え用地取得造成事業が承認されたものの、「土地ころがし疑惑」を指摘されて、契約もされずに15年度に繰り越しました。ところが、今年の9月議会終了後、問題の土地を売買契約したことが、このほど判明しました。

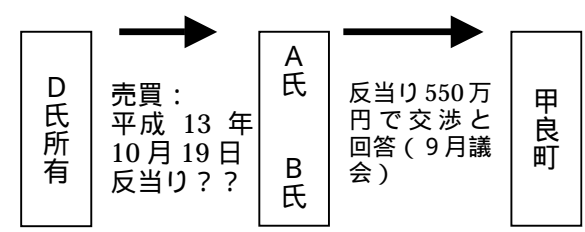
担当課の説明によれば、県の開発許可に約2ヶ月かかり、その後、土地造成に着工の予定とのこと。

9月議会での論議と問題点なども交えて紹介し、用地買収のあり方、同和行政の終結などを共に考えて見たいと思います。

主な経過は…

西澤議員の調べによれば、町が今回、同和事業促進協議会の強い要望で契約したとされる土地は、2筆に別れ、合計2,817㎡、平成13年10月9日売買契約、同年11月1日登記受付で、D氏から同促役員の家族であるA氏とB氏にそれぞれ所有権移転しています。

(下図参照)この日は平成13年の町長選挙で山本町長が当選を決めた直後です。町は立て替え用地として、E氏所有の約3反と合わせ6反の取得造成を計画。この9月議会では6反から3反に縮小を発表発表してまいりました。



地域に詳しいKさんの声

改築計画を一番よく知る役員の内が、選ばれる土地を先に安く買いい、町がその土地をより高く買うのであれば、まさに尼子駅広場の土地ころがしと同じや。センターはまだまだ古くない。明日にでも使えなくなるといってもんやない。経済がこんなときやから庶民は始末してるときに、税金をこんなとこに使わんでほしい。

急ぐべきは特別体制の終結とくらし応援

西澤伸明の談

他の字では公民館・草の根ハウスなどを建てるには一軒万単位の住民負担があり、区の公民館もかねるセンターが、ほぼ全額税金で建て替えられる、この差はもうやめてほしい、特別体制の法的根拠が失効したにもかかわらず、「同和地区」を永久に残し、「土地ころがし疑惑」に町の税金を使うなど、3重の批判があると指摘してきました。区民にもほとんど相談なしに強行されれば、部落問題の解決どころか、障害をつくり、利権を許すことになりま。是正のため、みなさんと共同し対応していききたい。

急ぐべきは、水道料金の値下げなど、くらし応援ではないでしょうか。

そして、特別体制を存続させ、「建設を急ぐべき」「多少高くなっても」などと容認した議員の責任も問われなければならぬと思います。

委員会などで

西澤議員が提起した3つの問題点

- 1、区民のアンケートや評議会を開催するなど、区民の合意が充分にはかられているか。
- 2、現在のセンターは「自立のために」と県下でも有名な歴史をもつ。利権の上に用地が決まれば、ぬぐい切れないシコリとくいを残す。時間の問題で押し切ってはならない。
- 3、公民館と東学区コミュニティセンターの役割というなら、現在地か、じゃぶじゃぶランドあたりがベストではとの声強いのではないか。

町民・長寺区民のみなさんにご存知でしたか

主な経過は：
西澤議員の調べによれば、町が今回、同和事業促進協議会の強い要望で契約したとされる土地は、平成13年10月9日売買契約同年

昨年3月、長寺センター立て替え用地取得造成事業が承認されたものの、「土地ころがし疑惑」を指摘されて、用地契約もされずに15年度に繰り越しました。ところが今年の9月議会終了後問題の土地を契約したことがこのほど判明しました。
担当課の説明によれば、県の開発許可に約2ヶ月かかり、その後、土地造成に着工の見込みとのこと。
9月議会での論議と問題点なども交えて紹介し、用地買収のあり方、同和行政の終結などを共に考えて見たいと思います。

11月1日登記受付で、D氏から同促役員の家族であるA氏とB氏にそれぞれ所有権移転しています。

これは平成13年の町長選挙で山本町長が当選を決めた直後です。町は立て替え用地として、E氏所有の約3反と合わせ6反の取得造成を計画していました。

この事実を昨年4月、甲良民報で報道すると、「新しく立て替えるのもいいが、裏でもつけたらあかん」などの反響がありました。

6月議会で、同事業が15年に繰り越されたことが報告され、土地ころがしの疑惑で区民合意が得られない反映と西澤議員が指摘。当局自身も「甘かったと反省」し、現センターの隣の農地が最良として「区役員一丸となって努力する」と答えていたもの。

9月議会全協では、現センターの隣地も交渉は難航し、断念。
6反の計画の内、E氏所有農地も代替地でまともならず断念。3反に縮小変更。当初予算3000万円だから、反当り5百50万円（総額約千6百50万円）でも予算の枠内におさまる。区役員一同で、3反に減ってもその土地ですすめよとの要望が出され、契約

する予定、などの説明があった。

が「や」の

コリとくいを残す。時間の問題で押し切ってはならない。
3、公民館と東学区コミュニティセンターの役割というなら、現在地が、じゃぶじゃぶランドあたりがベストではとの声